



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,86 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

558 € CC

réf. AN003223

69100

VILLEURBANNE (69100)

\* Dispo le 13/08/24

### Descriptif du bien

Imodirect propose à Villeurbanne, avenue Albert Einstein, une chambre meublée de 11.86m<sup>2</sup> dans une COLOCATION de 3 chambres ;

Au 4ème étage d'un immeuble récent, ce T4 est parfaitement équipé et comprend une entrée avec rangement, un séjour cuisine de 27 m<sup>2</sup> (frigorifère, four, plaques, ustensiles...) donnant sur une loggia, une salle de bain commune à 2 chambres, une buanderie avec lave-linge et un WC indépendant.

A 50 mètres de la station de Tram 1, Croix Luizet. Accès rapide aux gares. Local à vélo.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau, internet, l'électricité et charges générales de l'immeuble.

VISALE/GARANTS obligatoire.

Loyer de référence au m<sup>2</sup> Loyer minoré au m<sup>2</sup> Loyer majoré au m<sup>2</sup>

13,60 9,50 16,30

Référence : AN003223 - Loyer : 432 € - Charges : 126 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 1 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ Cuisine sans cuisine

### Commodités

Ascenseur    Vidéophone    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 154,18 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003223